



TSYA URUGUAY
PROYECTO MEGA PHARMA
 2009- 2010



-
- 1. SECTOR DEPÓSITO MATERIA PRIMA Y MATERIAL DE EMPAQUE
 - 2. SECTOR DEPÓSITO PRODUCTO TERMINADO
 - 3. SECTOR PLANTA DE PRODUCCIÓN
 - 4. SECTOR VESTUARIOS
 - 5. SECTOR ADMINISTRACIÓN
 - 6. SECTOR COMEDOR
 - 7. SECTOR LABORATORIO DE DESARROLLO



diseño: STL diseño + comunicación

tcontnius

Arq. Jorge Turjanski
editorial

EDITADO EN
 BOYACÁ 971 C1406BHQ
 BUENOS AIRES, ARGENTINA
 TEL. 54 11 4582.3558

Este número del TconT es especial, ya que en él estamos mostrando lo que han sido 2 años de trabajo silencioso, dedicado a colaborar en la construcción de una idea, que ha culminado en un gran proyecto industrial que significará un verdadero hito para la República Oriental del Uruguay y la región toda.

Vaya entonces nuestro enorme agradecimiento a quienes, con su confianza hacia nuestra tarea, nos permiten crecer, aprender y superar cada día la respuesta a este desafío profesional, que es corregir y mejorar nuestras acciones de cara a los nuevos y grandes desafíos a los que nos convocan.

Estamos felices; todo esto renueva permanentemente nuestro entusiasmo y tal vez sea ese el motivo por el cual nuestro grupo trabaja con esa actitud creativa, que nos permite estar siempre implementando herramientas que nos divierten, facilitan la tarea y aseguran un resultado mejor y más previsible.

Gracias a todos



PARQUE DE LAS CIENCIAS

El proyecto del Parque de las Ciencias en Uruguay, más precisamente en el departamento de Canelones, se origina en la necesidad de unificar un área destinada al desarrollo y producción de conocimiento y productos y bienes vinculados con las ciencias médicas, biológicas y sus tecnológicas complementarias.

¿Por qué Uruguay?

Uruguay se presenta en la actualidad como un país con un gran potencial de desarrollo en la industria de alto contenido tecnológico, dispone de excelente mano de obra especializada, profesionales de primer nivel y una envidiable seguridad jurídica sostenida y defendida por todas sus administraciones.

Esta necesidad, detectada a nivel del mercado de Latinoamérica, definió el diseño de un predio resuelto como Zona Libre, adecuado a la exportación de desarrollo y productos y utilizando el Aeropuerto Internacional de Carrasco como boca de entrada y salida. Por esta razón, al momento de las definiciones, se concretó la compra de un predio de 55 has a tan solo 1000 mts de distancia de dicho aeropuerto, finalmente diseñado y resuelto para dar una respuesta adecuada a todos los requerimientos de este proyecto comercial e industrial.

Pero, ¿por qué un proyecto específicamente orientado a agrupar industrias de estas características?

Porque:

1. Favorece el desarrollo de la planificación urbana y cuidado del medio ambiente.
2. Mejora la infraestructura que permite adecuar sistemas de aprovisionamiento y facilitar distribución /despacho de productos.
3. Permite menor tránsito de insumos coordinando o centralizando compras (materias primas, materiales de empaque, consumibles).

Porque todas las plantas tienen los mismos requerimientos y a su vez los más exigentes de la industria respecto, por ejemplo:

- al aire circundante que se inyecta en la planta (sin emisiones contaminantes de otras industrias).
- agua potable de calidad controlada para generar el agua purificada exigida.
- tratamiento de efluentes y residuos para no contaminar el medio ambiente ni los suelos.

Esto permitirá entre otras disponer en el futuro de:

- Una central de potabilización y distribución de agua.
- Una colectora del tratamiento de efluentes que puede reutilizarse para riego, combate de incendios, refrigeración, etc., con el consiguiente ahorro de recursos naturales y energéticos.

Además, se podrán centralizar recursos y servicios que aseguren el cumplimiento de las normas a un menor costo, tornandolo más competitiva la industria nacional. Por ejemplo:

- Centros de almacenamiento y distribución (preparación para exportación) con el consiguiente ahorro energético y optimización de transporte, que aseguren el cumplimiento de las Buenas Normas de Almacenamiento y Transporte (WHO TRS 908).
- Convenios o coordinación para la contratación de servicios de calibración y calificación de equipos, instalaciones y servicios que aseguren el mantenimiento de acuerdo a la normativa vigente.
- Coordinación de Auditorías, Inspecciones y Certificaciones de organismos internacionales requeridas para la exportación.
- Creación de un Centro de Convenciones y Capacitación dotado de recursos de última generación.
- Instalación de un lavadero de ropa exclusivo para Industria Farmacéutica asegurando ausencia de contaminación y trazabilidad de lavados que permitan la validación de estos procesos.
- Tercerización de la producción dentro del parque potenciando el sinergismo y eventualmente concentrando la producción de segregados, cumplimentando la normativa internacional vigente.

En fin, se trata de un interesante e inédito proyecto que con seguridad tendrá el éxito esperado y merecido.



PROYECTO MEGA PHARMA

Mega Pharma ha sido la primera compañía integrada a este nuevo concepto de desarrollo y producción.

Para ellos hemos desarrollado el proyecto que se muestra y que prevé, en una primera etapa, una inversión de US\$ 80.000.000 destinados a la instalación de una Planta Modelo de producción de Sólidos, Líquidos y Cremas, una Planta segregada de Betalactámicos, una equivalente de Cefalosporínicos, un Centro de Desarrollo y Control de Calidad de excelencia de 4.500 m² y un Centro de Distribución y Logística con capacidad inicial para 6500 posiciones de pallets, tecnificado y automatizado. Todo cumpliendo con las normas más exigentes que rigen este mercado internacionalmente para asegurarse la posibilidad ilimitada de ingreso a cualquier mercado internacional.

Estamos abocados a diseñar estas plantas para que sean las primeras que cumplan con la certificación Leed en Uruguay.

Este conjunto se complementa con un edificio administrativo de 2.000m² que, diseñado por nuestros colegas arquitectos del Estudio Gómez Platero, dará lugar a la instalación de las oficinas centrales de Mega Pharma para Latinoamérica.

En este proyecto se ha puesto un énfasis especial en defender el estricto cumplimiento de las normativas, como así también poner el acento en la transmisión de un mensaje claro de la tecnología aplicada que, a través de la arquitectura, permita a los usuarios y a la comunidad leer el nivel de la actividad desarrollada.

Estamos trabajando con el entusiasmo que el desarrollo de una idea como la explicada genera, somos parte de este equipo generador.



8



+ INFO

- 8. SECTOR ACCESO PLANTA GENERAL
- 9. SECTOR HALL ACCESO PLANTA GENERAL
- 10. SECTOR BETALACTÁMICOS CONTRAFRENTE
- 11. SECTOR RECUBRIMIENTO CIRCULACIÓN
- 12. SECTOR RECUBRIMIENTO CIRCULACIÓN

- 13. SECTOR COMEDOR
- 14. SECTOR VISTA EXTERIOR PLANTA
- 15. SECTOR ENCAPSULADO CIRCULACIÓN
- 16. SECTOR DESARROLLO

9



PROYECTO MEGA PHARMA

AÑO 2009-2010



UBICACIÓN
DEPARTAMENTO DE CANELONES,
REP. ORIENTAL DEL URUGUAY

